



Tacoma Tenants Organizing Committee  
[tacomatenants@gmail.com](mailto:tacomatenants@gmail.com)  
@TacomaTenants  
[www.tacomatenants.org](http://www.tacomatenants.org)

Desde abril de 2018, el Comité Organizador de Inquilinos de Tacoma, liderado por residentes desplazados de Tiki Apartment, ha estado organizando para una gama de protecciones para inquilinos. El 20 de noviembre, el Concejo Municipal de Tacoma aprobó por unanimidad un Código de Vivienda de Alquiler, que entró en vigencia el 1 de febrero de 2019 e incluye:

1. **Los requisitos de aviso de desalojo ayudarán a mitigar la crisis** cada vez mayor que enfrentan los inquilinos cuando sus edificios se venden, se restauran o se demuelen. Los inquilinos de Tiki tomaron la iniciativa de abogar por más tiempo para los inquilinos que enfrentan esta difícil situación, y desde entonces, más instancias (como el Hotel Merkle) han confirmado cuán crucial es este aviso extendido de 120 días. El código propuesto también incluye **un aviso de 60 días para cualquier otra terminación de la tenencia**, y si bien todavía se necesita una protección por Causa Justa, este tiempo adicional hará una gran diferencia para los inquilinos que no enfrentan el desalojo.
2. Los fondos de **asistencia de reubicación** de \$ 2000 (la mitad de la ciudad y la mitad del dueño de la propiedad) que se pondrán a disposición de los inquilinos de bajos ingresos que se encuentren en situación de desplazamiento debido a la demolición, rehabilitación o cambio de uso ayudarán a aliviar la carga de mudarse a un Nuevo hogar después de ser expulsado. El tiempo adicional para desocupar la notificación, junto con la asistencia para la reubicación, contribuirá en gran medida a prevenir la falta de vivienda. La asistencia de reubicación también estará disponible si un edificio se considera "no apto o en ruinas" (será pagado en su totalidad por el propietario).
3. **El aviso de actividad de cumplimiento le dará a los inquilinos** la oportunidad de saber si un posible propietario tiene una acción de cumplimiento abierta por violar el código de la Ciudad, incluidas las leyes de discriminación en la vivienda. Los inquilinos tienen derecho a esta información, que debe ser fácilmente accesible antes de que entren en un contrato de alquiler. Esta medida también servirá para disuadir a los propietarios que tienen condiciones de vida inseguras y poco saludables en sus propiedades.
4. **El aviso de 60 días para aumentar los requisitos** de alquiler da a los inquilinos más tiempo para hacer arreglos antes de que se aumente el alquiler (entró en vigencia el 6 de diciembre de 2018). También abogaremos por la implementación estatal del control de alquileres.
5. **La distribución de los derechos y responsabilidades** de los inquilinos (proporcionada por la Ciudad y puesta a disposición por el propietario al momento de firmar un contrato de alquiler) ayuda a garantizar que los inquilinos conozcan sus derechos.



Tacoma Tenants Organizing Committee  
[tacomatenants@gmail.com](mailto:tacomatenants@gmail.com)  
@TacomaTenants  
[www.tacomatenants.org](http://www.tacomatenants.org)

6. **Las represalias están prohibidas**, lo que significa que los propietarios no pueden tomar medidas adversas en respuesta a los inquilinos que ejercen sus derechos, incluido el derecho a organizarse. Actualmente, muchos inquilinos no informan la necesidad de reparaciones por temor a represalias por parte de los propietarios, y esta protección ayudará a evitar eso.
7. **Los pagos a plazos permitidos requieren que los propietarios acepten** recibir los costos de mudanza por adelantado durante un período prolongado de tiempo. Este alto costo es una de las principales barreras que enfrentan muchas familias cuando tienen que mudarse a una nueva casa, y tener esta opción facilitará el proceso de mudanza y ayudará a prevenir la falta de vivienda.
8. Es **una violación de la vivienda equitativa para un propietario discriminar según la fuente de ingresos del inquilino**, por ejemplo, un comprobante de la Sección 8.
9. Existe un **fuerte mecanismo de cumplimiento** para este código, que incluye una multa significativa por día, por unidad. Esto ayuda a garantizar que los propietarios cumplan con las leyes para evitar la sanción.

Más información disponible aquí: [www.cityoftacoma.org/rentalhousingcode](http://www.cityoftacoma.org/rentalhousingcode)