

Tacoma Tenants Organizing Committee  
tacomatenants@gmail.com  
@TacomaTenants  
www.tacomatenants.org



## Plataforma estatal de justicia para la vivienda

El Comité Organizador de Inquilinos de Tacoma, dirigido por los residentes de Tiki Apartment desplazados, recientemente se organizó para ganar una serie de protecciones para inquilinos en Tacoma, a partir del 1 de febrero de 2019. Continuamos luchando por más protecciones para todos los inquilinos en todo Washington convocando a la legislatura estatal para hacer lo siguiente:

### **Afirmar y hacer cumplir el derecho humano a la vivienda:**

- Codificar la vivienda como un derecho humano en ley.
- Crear una agencia de ejecución estatal
- Establecer un consejo estatal de inquilinos para ayudar a reescribir las leyes de inquilinos de propietarios

### **Mantenga a los inquilinos en sus hogares con las reformas de desalojo necesarias, el control de alquileres y otras protecciones:**

- Protección por desalojo por Causa Justa (que requiere que los propietarios proporcionen una razón legítima para rescindir la tenencia)
- Límites en aumentos de renta y avisos de 60 días para cualquier aumento
- Tiempo extendido para pagar el alquiler (de 3 días a 21 días)
- La discreción judicial en interés de la justicia (por ejemplo, los inquilinos que enfrentan circunstancias atenuantes pueden evitar el desalojo mediante planes de pago)
- No hay represalias por organizar compañeros inquilinos
- Aviso extendido para terminaciones con causa.
- Asistencia de reubicación
- Pagos a plazos para costos de mudanza
- Un sistema centralizado y más justo para verificar el historial de crédito.

### **Financiar viviendas de bajos ingresos y priorizar las inversiones en viviendas de propiedad pública:**

- Impuesto sobre el consumo inmobiliario progresivo (REET) sobre la venta de propiedades
- Retener una parte del impuesto a las ventas a nivel local
- Dedicar terrenos públicos para viviendas públicas y de bajos ingresos.
- Invertir en el Fondo Fiduciario de Vivienda del presupuesto de capital
- Asegúrese de que la vivienda sea accesible y esté disponible:
- Exigir a los desarrolladores que construyan viviendas de bajos ingresos cerca del tránsito y en áreas de alta oportunidad
- Proporcionar vivienda adecuada para personas con discapacidad.
- Expandir el Programa de Vivienda y Necesidades Esenciales

Estos cambios no solo promoverán una vivienda segura, asequible y estable, sino que también abordarán la crisis humanitaria y de salud pública de las personas sin hogar, que debe ser priorizada por nuestra legislatura.